



MAA-AMET

Peeter Pallav  
Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 09.04.2021 nr 7-1/15

Meie 22.04.2021 nr 6-3/21/6499-2

### **Viiuli kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Kohila Vallavalitsus teavitas 13.04.2021 kirjaga nr 7-1/15, et Kohila Vallavalitsuse 29. märts 2021. a korraldusega nr 83 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Kohila vallas Aespa alevikus asuvale Viiuli kinnistule (katastritunnus 31701:001:0260, elamumaa 100%, pindala 10926 m<sup>2</sup>, registriosa 2903037).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Aespa alevikus asuva Viiuli katastriüksuse kuni 5 elamukrundiks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule tee juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Planeeringuala piirneb Tatjana vkt 1a (katastritunnus 31701:001:1467) ja Koidiku (katastritunnus 31701:001:0483) katastriüksustega. Tatjana vkt 1a on kantud katastrisse, kuid maaüksuse osas ei ole maareformi toimingud lõpule viidud. Koidiku kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Palume kaasata detailplaneeringu menetlusse RMK.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Lisa: Viiuli kinnistu detailplaneeringu eskiis

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus - rmk@rmk.ee

Tuuli Saar  
5697 1822 tuuli.saar@maaamet.ee